

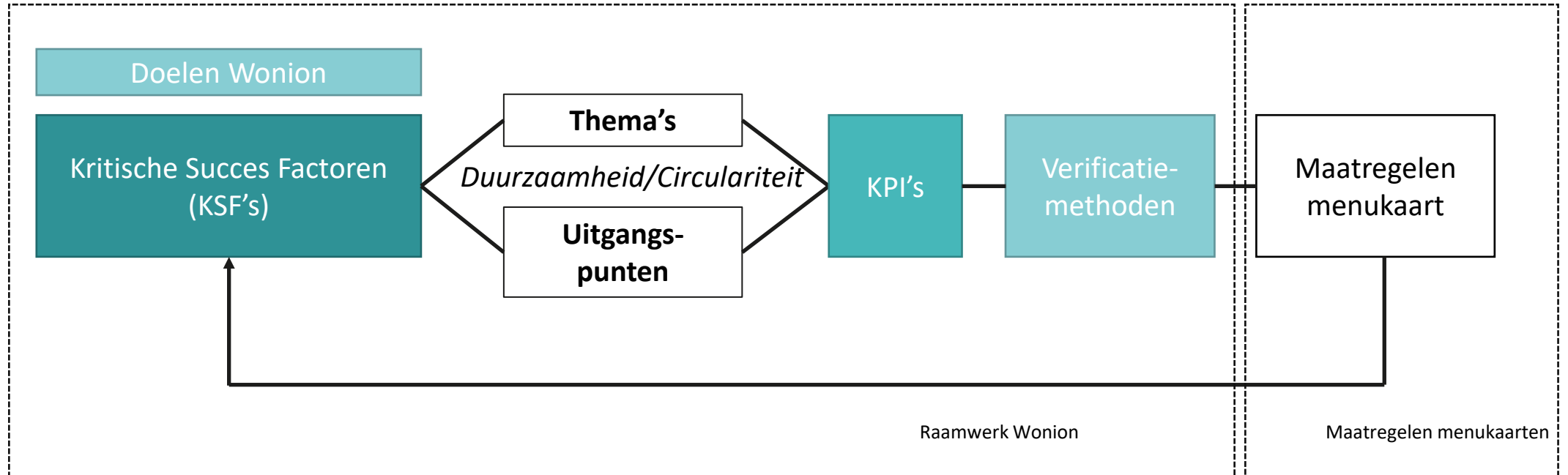
alba
concepts.

Stappenplan vaststellen ambities



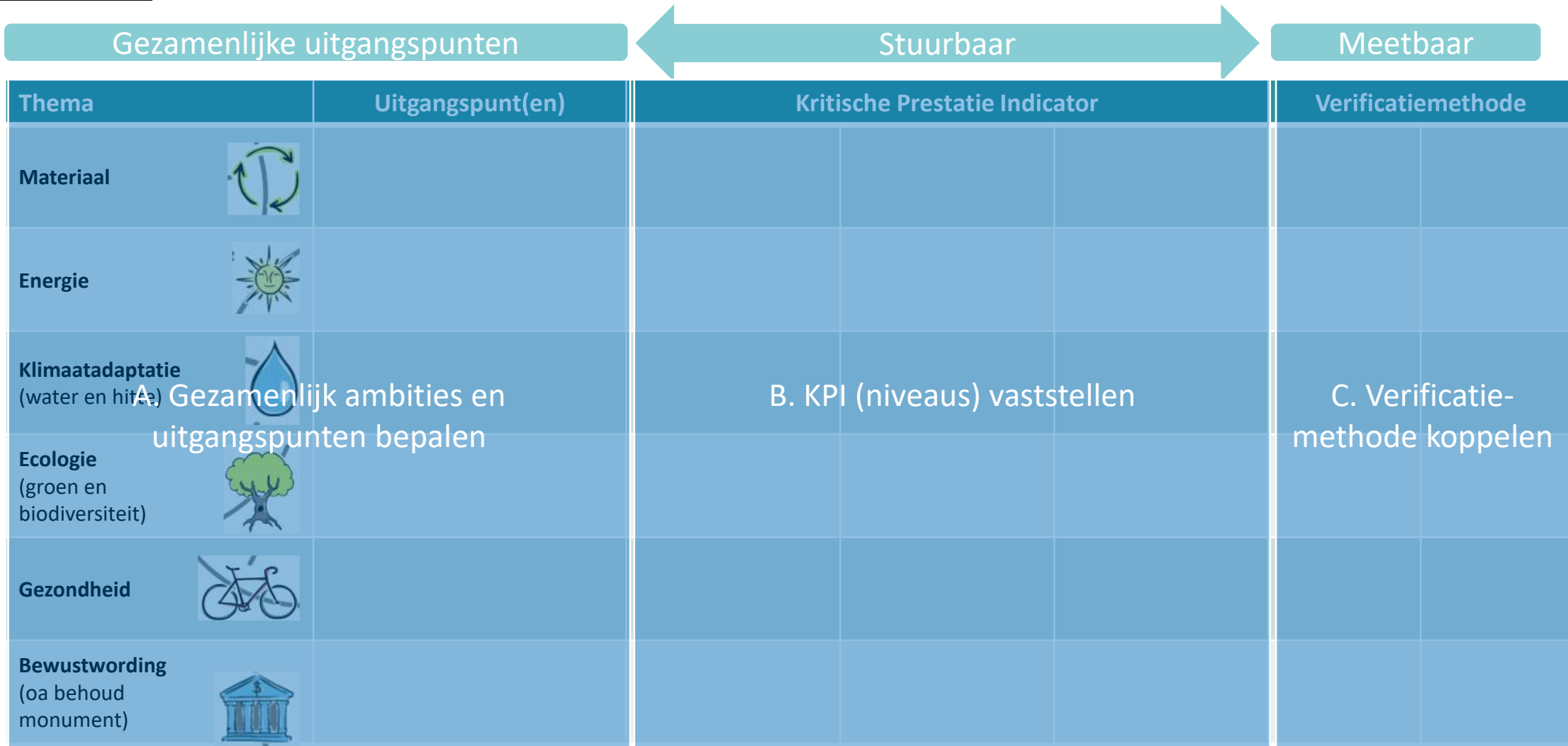


Beoogde aanpak





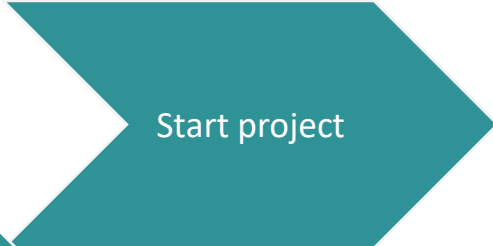
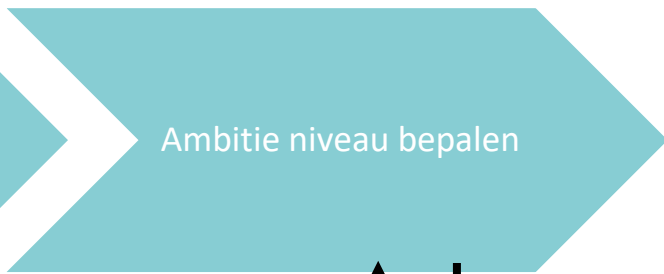
Een robuust en duurzaam raamwerk



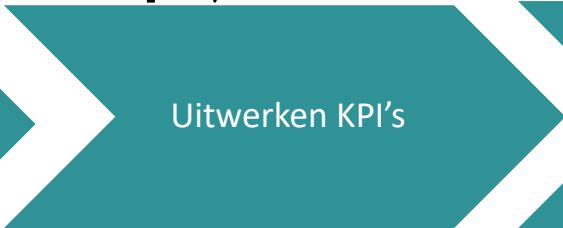
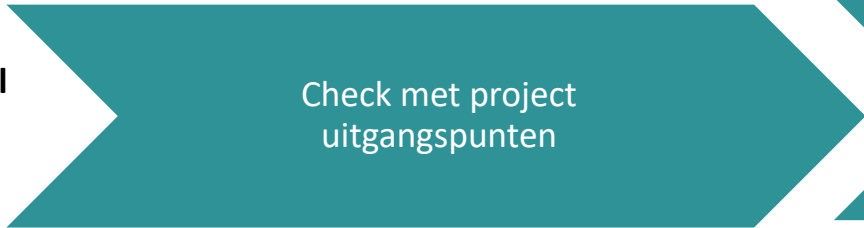



stappenplan

Strategisch/
tactisch
(bestuur en
management)



Operationeel
(projecten)

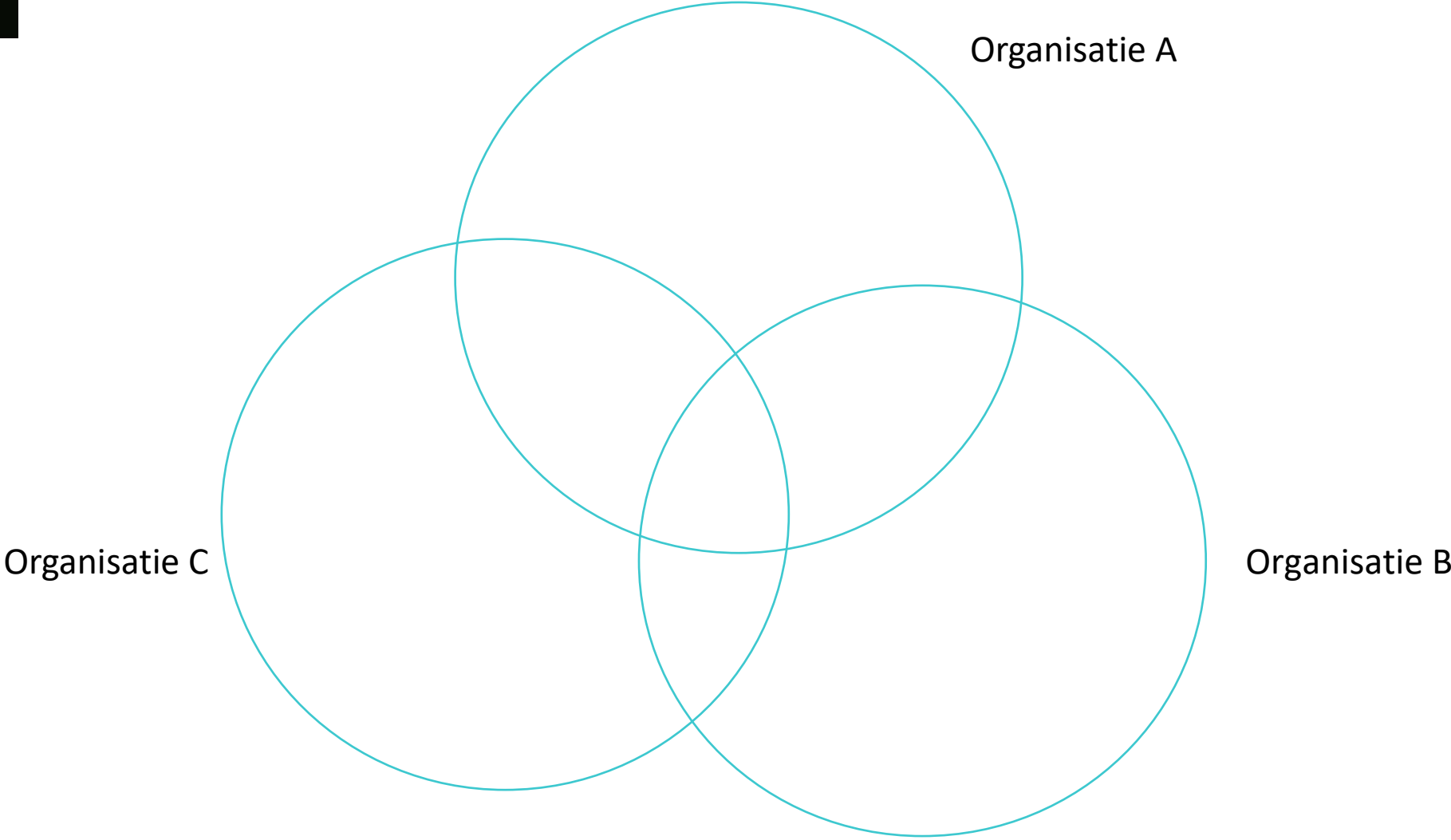




Welke duurzame
ambities heeft jouw
organisatie?



Overlap in ambitions



Workshop krant

De voorpagina van de krant van 29 juni 2025 staat helemaal in het teken van de wijk [xxx]te [xxx].

Hoe ziet deze voorpagina er volgens jou uit?

- Wat zijn onderdelen waar je trots op zou zijn?
- Laat dit zien in beeld en tekst

Naam auteur 1 _____ (Uitsluitend)

De scoop van de dag

Chalcentul

In 1990 werd de dag _____



De afbeelding is te klein om te zien.
De afbeelding is te klein om te zien.

Naam auteur 1 _____ (Uitsluitend)

De scoop van de dag

Chalcentul

In 1990 werd de dag _____



De afbeelding is te klein om te zien.
De afbeelding is te klein om te zien.

Highlight nr 1
Chalcentul

Open deen

Highlight nr 2
Chalcentul

Open deen

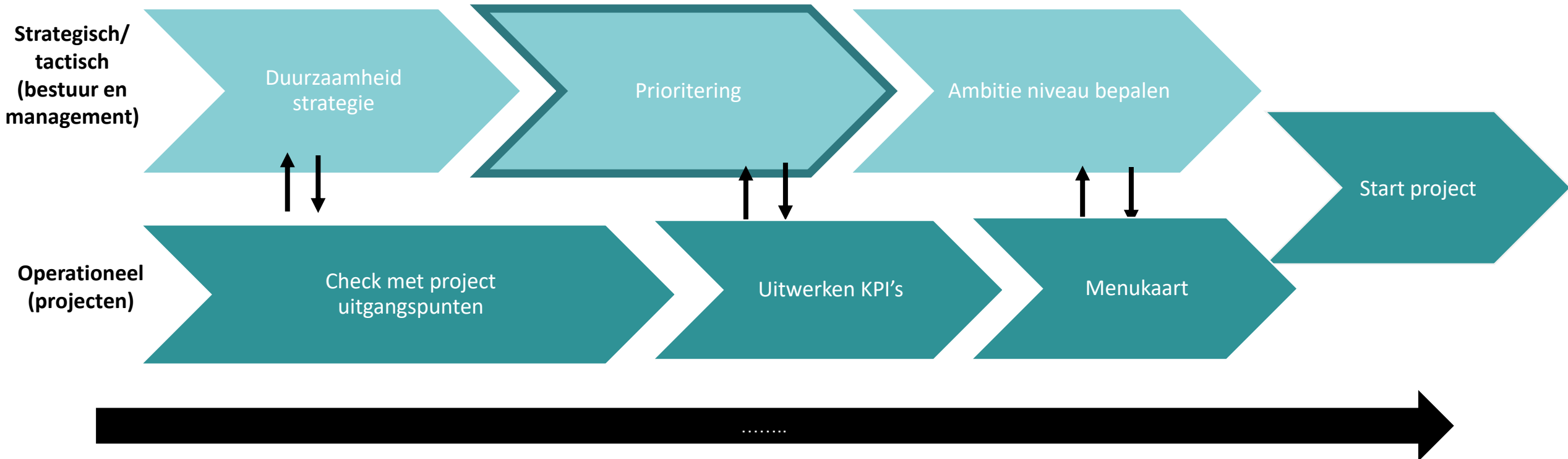
Highlight nr 3
Chalcentul

Open deen





stappenplan



	Onderwerp	Type			Woningbouw		Utiliteitsbouw	Eenheid	Methode
					(grondgebonden)	(gestapeld)	(kantoren)		
Milieu-impact & materiaalgebruik	Milieu-impact (MPG)	S	I	B	0,50	0,55	0,70	€ _{MKI} / m ² / jaar	Bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken o.a. GPR Gebouw
	Embodied Carbon (MPG-2)	S	I	B	200	220	250	kg CO ₂ -eq / m ²	Paris Proof Protocol
	Construction Stored Carbon	S	I	B	Nieuwe methode: beperkte gegevens			kg CO ₂ -eq	Construction Stored Carbon methodiek
	Materiaalgebruik	S	I	B	25%	20%	25%	% _{massa} hernieuwbaar, hergebruikt, gerecycled	Building Circularity Index Berekening conform Leidraad meten van circulariteit CB'23, versie 2.0
	Hergebruikpotentie	S	I	B	Beperkte gegevens			% _{massa}	
Gebouw-flexibiliteit	Adaptief vermogen	S	I	B	Nieuwe methode: geen gegevens			%	Methode Adaptief Vermogen Gebouwen
	Losmaakbaarheid	S	I	B	55%	50%	55%	%	Building Circularity Index Berekening conform Leidraad Circular Buildings, versie 2.0
Omgang restmat.	Omgang restmateriaal (sloop)	S	I	B	Aangescherpte methode: beperkte gegevens			% _{massa}	Inventarisatie materiaalstromen & aantoonbare afspraken
	Omgang restmateriaal (bouw)	S	I	B	Beperkte gegevens			% _{massa}	
Gez.	Toxiciteit	S	I	B	Methode nog in ontwikkeling			# producten	Diverse certificaten o.a. C2C, REACH

Totstandkoming & doorontwikkeling

- Het Nieuwe Normaal Gebouw 0.5 is opgesteld op basis van **50+ projectevaluaties**, in combinatie met aanvullende data.
- Deze HNN-prestaties zijn van toepassing op **nieuwbouwprojecten**.
- Deze 0.5-versie is een **concept**, onderweg naar HNN 1.0 (eind 2023).

Typen indicatoren

- S** Standaard: toewerken naar een 'standaard' in HNN 1.0
- I** Indicatie: toewerken naar een (kwantitatieve) indicatie in HNN 1.0
- B** Begrip: toewerken naar (kwalitatief) begrip in HNN 1.0

...zijn. In de kern geeft dit kwartet w
moeten gaan. Om dat gesprek te voeren stell

Kwartetspel HNN



...ces van

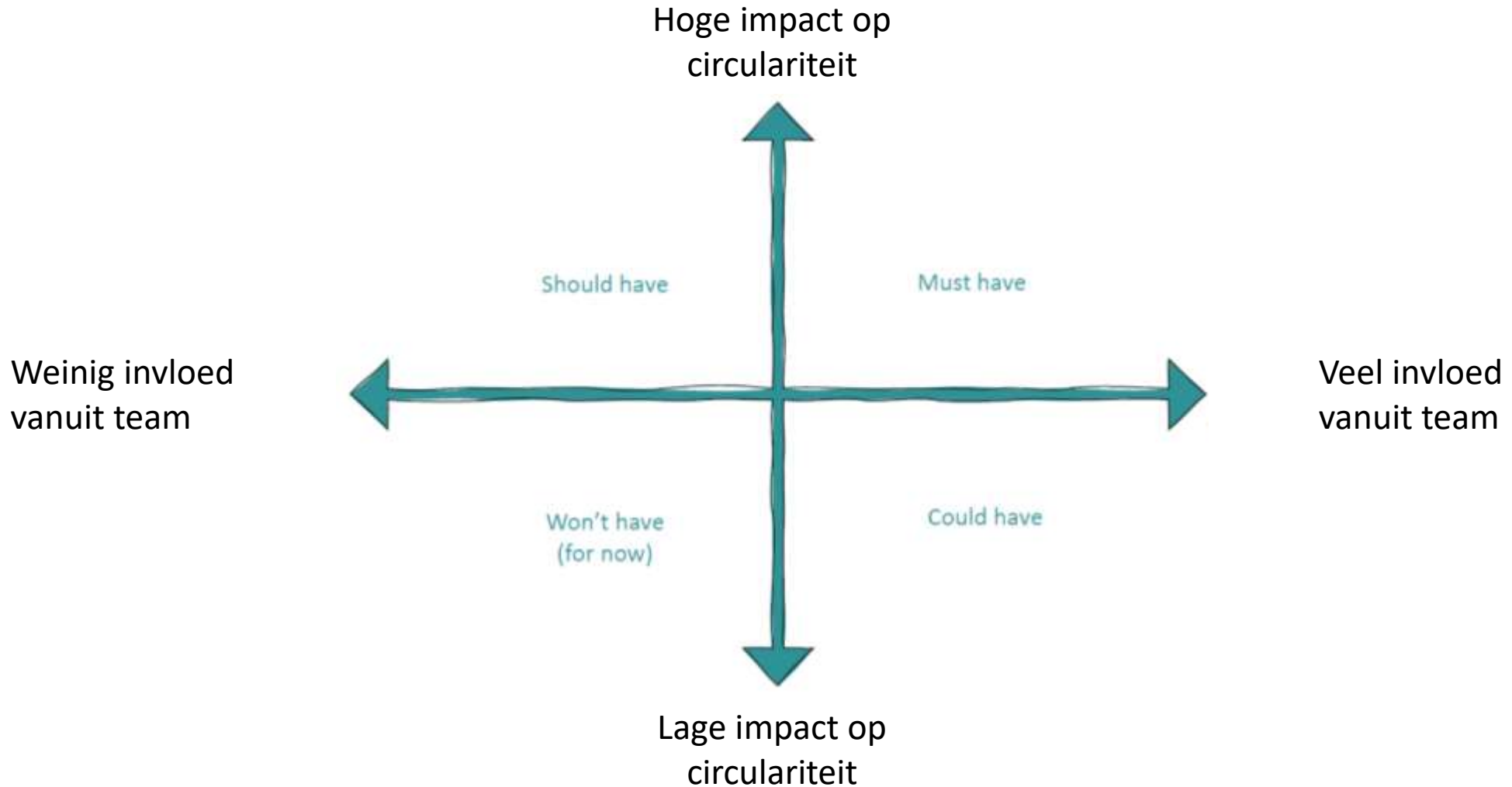
Toekomst
...nces v

Ongang
sloopt

Oogsten van ma



Prioriteren van subthema's



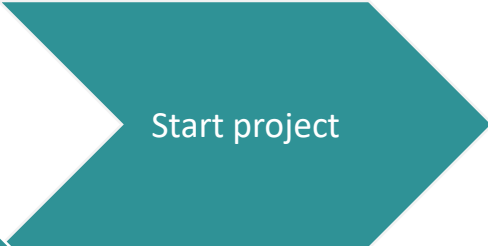


stappenplan

Strategisch/
tactisch
(bestuur en
management)



Operationeel
(projecten)





Voorbeeld ambitieniveau

Basis – Dit moet je doen	Gemiddeld - Dit maakt ons vooruitstrevend	Hoog – Dit maakt ons koploper
<p>Aandeel hergebruik van vrijkomende materialen in massa (in kg):</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 3% in de woning of op de omgeving;▪ 5% wordt via een marktplaats aangeboden. <p>De bovenstaande percentages vertegenwoordigen minimaal de stap van 'repair' in het 10 R'en model*.</p>	<p>Aandeel hergebruik van vrijkomende materialen in massa (in kg):</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 5% in de woning of op de omgeving;▪ 10% wordt via een marktplaats aangeboden. <p>De bovenstaande percentages vertegenwoordigen minimaal de stap van 'repair' in het 10 R'en model*.</p>	<p>Aandeel hergebruik van vrijkomende materialen in massa (in kg):</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 10% in de woning of op de omgeving;▪ 15% wordt via een marktplaats aangeboden. <p>De bovenstaande percentages vertegenwoordigen minimaal de stap van 'repair' in het 10 R'en model*.</p>



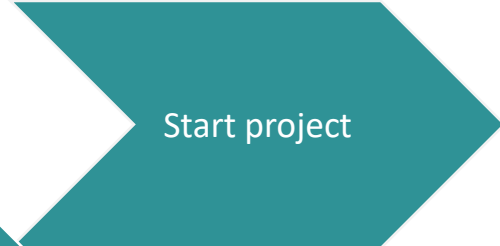


stappenplan

Strategisch/
tactisch
(bestuur en
management)



Operationeel
(projecten)



LADDER VAN LANSINK 2.0



Powered by Recycling.nl



BUILDING
CIRCULARITY
INDEX®



Voorbeeld KPI

Losmaakbaarheid		
KPI	Actie per projectfase	Tools
Minimale losmaakbaarheidsindex van: <ul style="list-style-type: none"> • 40% voor de gebouwlagen: site, structure, skin; • 60% voor de gebouwlagen: spaceplan en services 	<p><u>SO-fase t/m DO-fase</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Basis uitgangspunten vaststellen, zoals: geen leidingen instorten, geen druklaag op kanaalplaatvloer, mechanische bevestiging dakbedekking; • Maatregelen van maatregelmenukaart richten zich ook op losmaakbare toepassingen; • Uitwerking principe details. <p><u>TO-fase t/m UO-fase</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Technische uitwerking details. <p><u>Inkoop/voorbereiding en realisatie</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Juiste eisen stellen bij inkoop; • Monitoring in uitvoering. 	<ul style="list-style-type: none"> • Circulaire maatregelpakketten • BCI gebouw (stuurt op herkomst, toekomstscenario en losmaakbaarheid).



stappenplan

Strategisch/
tactisch
(bestuur en
management)



Operationeel
(projecten)





Stap 3: Opstellen van algemene circulaire maatregelpakketten

Eenheid
Dicht geveloppervlak



#	Onderdeel	Materialen			
	GEVEL				
1	Gevel spouw isolatie	PUR/PIR-schuim	EPS parels biobased	EPS schuim biobased	Glaswol traditioneel Glaswol hergebruikte herkomst
2	Gevel voorzet buitenzijde	PUR/PIR-schuim platen	EPS platen	Resolschuim platen	Vlasplaten
3	Gevel voorzet binnenzijde	PUR/PIR-schuim platen	Vlasplaten	Houtvezelplaten	Glas- en steenwol traditioneel Glas- en steenwol hergebruikte herkomst
	KOZIJNEN				
1	Kozijn herstel met glasvervanging hout en/of kunststof	Drievoudig glas	IsoMAX Circu-therm	Vacuüm glas	
2	Kozijn herstel hout	Infinity Repair (uitgaande 30% vervanging)			
3	Kozijn vervanging	Europees naaldhout	Europees loofhout	Kunststof traditioneel	Kunststof gerecyclede content

Eenheid
Open geveloppervlak





Stap 3: Opstellen van algemene circulaire maatregelpakketten

Eenheid
Bruto bebouwd oppervlak →

Eenheid
Dicht dakoppervlak →

#	Onderdeel	Maatregel			
	VLOER				
1	Bodem isolatie (kruipruimte)	In-situ Pur-schuim blaasgas HFC245fa	Glaswol vlokken 80% recyclaat	EPS DROWA chips EPS parels biobased	Thermokussens Schelpen
2	Vloer isolatie (onderzijde vloer)	PUR/PIR-schuim pentaan geblazen	PUR-schuim blaasgas HFC245fa	Biofoam isolatie	
3	Vloervervanging	VBI Renovatievloer			
	DAK				
1	Dakisolatie van buitenaf	EPS traditioneel	PUR/PIR pentaan geblazen traditioneel PUR/PIR hergebruikte herkomst		
2	Dakisolatie binnenuit	PUR/PIR pentaan geblazen traditioneel PUR/PIR hergebruikte herkomst	Houtvezel platen	Vlasplaten	Glas- en steenwol traditioneel Glas- en steenwol hergebruikte herkomst
*	Luchtdicht afwerken van de dakconstructie	PUR-schuim	Kit	Tape	Schuimband





Stap 3: Opstellen van algemene circulaire maatregelpakketten

Eenheid
Gebruiksoppervlak



#	Onderdeel	Scenario	Maatregelen		
	VERWARMING				
1	Gas CV ketel	Ketel handhaven		CV-ketel gas indiv 24 kW solo	
2	Hybride installatie (met buitenunit, excl. eventuele geluidskap)	Warmtepomp naast bestaande gas CV plaatsen	Hybride warmtepomp lucht-water 24 kW	Hybride warmtepomp 24 kW obv hergebruik	
3	All electric installatie (met buitenunit, excl. eventuele geluidskap)	Nieuw aan te brengen	Lucht-water warmtepomp	Lucht-water warmtepomp obv hergebruik	All electric, boiler 120 kW
	VENTILATIE				
1	MV box (CO2 gestuurd, 2 sensoren)		MV box met zelfregulerende raamroosters	MV box met zelfregulerende raamroosters obv hergebruik	
2	Decentrale balansventilatie	Begane grond: Verdieping:	WTW-ventilatie, geen raamroosters Luchtbehandelingskast MV traditioneel/nieuwe herkomst	WTW-ventilatie, geen raamroosters obv hergebruik Luchtbehandelingskast MV obv hergebruik	
3	WTW centraal	Gehele woning	Balansventilatioeroosters	Balansventilatioeroosters obv hergebruik	
	DUURZAME ENERGIE/OPWEKKING				
1	PV panelen		Mono PV panelen traditioneel	Mono PV panelen obv hergebruik	Lichtgewicht circulaire PV-panelen
2	PVT panelen		PVT panelen traditioneel	PVT-panelen obv hergebruik	

Eenheid
Gebruiksoppervlak



Eenheid
PV(T) oppervlak



Voorbeeld menukaart

			Vloerisolatie onderzijde vloer	Gevel spouwisolatie	Kozijn vervanging	Dakisolatie binnenuit	Installatie met buitenunit excl. eventuele geluidskap	
			isolatie onderzijde vloer: PUR-schuim blaasgas	= spouwisolatie: Glaswol hergebruikte herks	Kozijn vervanging: Europees loofhout	Dakisolatie binnenuit: Houtvezel platen	init excl. eventuele geluidskap	
47			MKI 8,31 MKI	0,35 MKI	1,35 MKI	0,81 MKI		
48			CO ₂ 152,77 CO ₂	5,24 CO ₂	12,65 CO ₂	11,97 CO ₂		
49			MCI 0,12 MCI	0,17 MCI	0,55 MCI	0,47 MCI		
50			LI 0,10 LI	0,21 LI	0,67 LI	0,89 LI		
51	Eengezinswoning, rijwoning tussen	1965-1974 21	Directe kosten € 999	Directe kosten € 999	Directe kosten € 999	Directe kosten € 999	Directe kosten € 999	
52			Onderhoudskosten € 999	Onderhoudskosten € 999	Onderhoudskosten € 999	Onderhoudskosten € 999	Onderhoudskosten € 999	
53			Dikte 0,09	Dikte ?	Dikte	Dikte 0,18		
54			Rc (default) 3,50	Rc (default)	Rc (default)	Rc (default) 4,61		
55			Rc (eigen)	Rc (eigen)	Rc (eigen)	Rc (eigen)		
56			Aandeel 100%	Aandeel 100%	Aandeel 100%	Aandeel 100%	Aantal	
60				Vloerisolatie onderzijde vloer	Gevel voorzet binnenzijde	Kozijn vervanging	Dakisolatie binnenuit	Installatie met buitenunit excl. eventuele geluidskap
61				isolatie onderzijde vloer: PUR/PIR-schuim	pentaxet binnenzijde: Glas- en steenwol hergebruikt	Kozijn vervanging: Europees loofhout	Dakisolatie binnenuit: Houtvezel platen	init excl. eventuele geluidskap
62			MKI 2,45 MKI	0,35 MKI	1,35 MKI	0,81 MKI		
63			CO ₂ 30,71 CO ₂	11,70 CO ₂	12,65 CO ₂	11,97 CO ₂		
64			MCI 0,10 MCI	0,60 MCI	0,55 MCI	0,47 MCI		
65			LI 0,18 LI	0,89 LI	0,67 LI	0,89 LI		
66	Eengezinswoning, rijwoning tussen	1965-1974 21	Directe kosten € 999	Directe kosten € 999	Directe kosten € 999	Directe kosten € 999	Directe kosten € 999	
67			Onderhoudskosten € 999	Onderhoudskosten € 999	Onderhoudskosten € 999	Onderhoudskosten € 999	Onderhoudskosten € 999	
68			Dikte 0,05	Dikte 0,05	Dikte	Dikte 0,18		
69			Rc (default) 2,00	Rc (default) 1,47	Rc (default)	Rc (default) 4,61		
70			Rc (eigen)	Rc (eigen)	Rc (eigen)	Rc (eigen)		
71			Aandeel 100%	Aandeel 100%	Aandeel 100%	Aandeel 100%	Aantal	
77			MKI 0,00 MKI	0,00 MKI	0,00 MKI	0,00 MKI		



