



**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST
INITIATIEFFASE**

ONDERGETEKENDEN :

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente @**
zetelende te @,
vertegenwoordigd door @,
hierna: de Gemeente;

en
2. de stichting **Woningbouwvereniging @**,
gevestigd te @,
vertegenwoordigd door @,
hierna: de Woningcorporatie;

en
3. de vereniging **Energiecoöperatie @**,
gevestigd te @,
vertegenwoordigd door @,
hierna: de Vereniging;

en
4. de besloten vennootschap **WDW Ontwikkelend Beheer B.V.**,
gevestigd te Deventer,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C. Logtenberg,
hierna: "WDW";

De Gemeente, de Stichting en de Vereniging hierna gezamenlijk ook aan te duiden als:
Participanten;

Participanten en WDW hierna gezamenlijk aan te duiden als: Partijen

OVERWEGENDE ALS VOLGT:

- a. In de Regionale Energiestrategie is onder andere de ambitie neergelegd om de warmtetransitie mogelijk te maken, waarbij duurzame alternatieven worden ontwikkeld voor warmte op basis van aardgas;
- b. Conform het Klimaatakkoord heeft de Gemeente de regierol bij het aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving. In dat kader heeft de Gemeente de Transitievisie Warmte vastgesteld. In deze Transitievisie is onder meer omschreven op welke wijze de Gemeente aan de slag wenst te gaan met de verduurzaming van de gebouwde omgeving;
- c. Conform de Transitievisie Warmte is de Gemeente voornemens om Wijkuitvoeringsplannen te maken, waarin de ambitie uit de Transitievisie op wijkniveau wordt uitgewerkt tot een gerichte aanpak om te komen tot een duurzaam alternatief voor gas als warmtebron;
- d. De Woningcorporatie onderschrijft de ambitie om te komen tot een duurzaam alternatief voor gas als warmtebron en wenst op termijn haar woningen aardgasvrij te maken;
- e. In de wijk @ beschikt de Woningcorporatie over ca. @ woningen, hetgeen neerkomt op ca. @ van de totale hoeveelheid woningen in de Wijk. Aldus speelt de Woningcorporatie een belangrijke rol in het aardgasvrij maken van de Wijk;
- f. **[evt. rol Vereniging omschrijven]**
- g. WDW houdt zich bezig met het realiseren van een integrale wijkaanpak om te komen tot een verduurzaming van de gebouwde omgeving. WDW hanteert daarbij een wijkaanpak in een aantal fases, waarbij via inventarisatie en analyse van de bestaande situatie wordt gekomen tot de ontwikkeling van een concrete set maatregelen en een fasering per deelgebied in de Wijk en vervolgens ook de daadwerkelijke uitvoering wordt begeleid;
- h. De werkwijze van WDW leidt aldus tot Wijkuitvoeringsplannen als bedoeld onder c én tot uitvoering en realisatie daarvan, ter verwezenlijking van de doelstellingen uit het Klimaatakkoord, de Regionale Energiestrategie en de Transitievisie Warmte;
- i. Partijen zijn met elkaar in overleg getreden over de uitvoering van de eerste fase uit de wijkaanpak van WDW, als eerste stap op weg naar realisatie van de doelstellingen uit de Transitievisie Warmte en de duurzaamheidsambitie van de Woningcorporatie;
- j. Partijen wensen hun ter zake gemaakte afspraken in deze overeenkomst vast te leggen;

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1. DEFINITIES

1.1 In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Deelgebied: een gedeelte van een Wijk, waarvoor een Wijkuitvoeringsplan wordt opgesteld;
- Ontwikkelfase: de periode waarin het Wijkplan voor een Deelgebied wordt uitgewerkt in concrete gebiedsgebonden en gebouwgebonden maatregelen om te komen tot verduurzaming van het betreffende Deelgebied;
- Projectgroep: de door Partijen overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 van deze overeenkomst in te stellen projectgroep;
- RES: de Regionale Energiestrategie @, zoals vastgesteld d.d. @;
- Transitievisie: de Transitievisie Warmte van de Gemeente, zoals vastgesteld d.d. @
- Wijk: de wijk @ te @, die wordt begrensd door de volgende wegen: @, @ en @, zoals nader aangeduid op de kaart die als bijlage 1 aan deze overeenkomst is gehecht;
- Wijkplan: een wijkplan waarin op basis van een inventarisatie van de huidige energiesituatie in de Wijk een duurzaamheidsplan wordt opgesteld, waarin wordt omschreven hoe de Wijk aardgasvrij kan worden gemaakt, welke Deelgebieden daarbij worden onderscheiden en welke fasering en uitvoeringsvolgorde daarbij kunnen worden aangehouden;
- Wijkuitvoeringsplan: een wijkuitvoeringsplan waarbij voor een Deelgebied het Wijkplan wordt uitgewerkt in concrete gebiedsgebonden en gebouwgebonden maatregelen om te komen tot verduurzaming van het betreffende gedeelte van de Wijk.

ARTIKEL 2. DOEL EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 Partijen wensen te komen tot een Wijkplan ten aanzien van de verduurzaming van de Wijk, waarin de route wordt bepaald waarlangs tot een aardgasvrije wijk kan worden gekomen. Partijen zullen gedurende de duur van deze overeenkomst de huidige energiesituatie van de Wijk inventariseren, op basis daarvan een haalbare duurzaamheidsambitie voor de Wijk bepalen en op basis daarvan een Wijkplan opstellen.
- 2.2 Partijen hebben de intentie om op basis van het in lid 1 bedoelde Wijkplan nadere afspraken te maken over het opstellen van Wijkuitvoeringsplannen en om vervolgens op basis daarvan te komen tot uitvoering van de daarin opgenomen maatregelen. Partijen zullen gedurende de looptijd van deze overeenkomst in overleg treden over een vervolg-overeenkomst waarin zij hun afspraken met betrekking tot de Ontwikkelfase vastleggen.
- 2.3 Deze overeenkomst wordt gesloten voor de periode die benodigd is om de werkzaamheden onderzoek af te ronden als bedoeld in lid 1 van dit artikel en eindigt zodra een vervolg-overeenkomst wordt gesloten als bedoeld in artikel 4, dan wel in geval van tussentijdse beëindiging als bedoeld in artikel 7.

ARTIKEL 3. DE INVENTARISATIEFASE

- 3.1 WDW zal met gebruikmaking van de bij haar aanwezige kennis, know-how en datasystemen de huidige energiesituatie in de Wijk inventariseren.
- 3.2 Participanten zullen hun medewerking verlenen aan de in lid 1 bedoelde inventarisatie en daartoe aan WDW de bij hen aanwezige informatie over de energielevering in de Wijk aanleveren, waaronder in ieder geval de VABI-data van de Woningcorporatie.
- 3.3 Partijen zullen in overleg een Wijkplan opstellen. WDW zal daartoe een eerste opzet voor dit Wijkplan opstellen op basis van de uitkomsten van de in lid 1 bedoelde inventarisatie. WDW zal de opzet voor het Wijkplan delen met Participanten. De opzet voor het Wijkplan zal worden besproken in de Projectgroep. WDW zal de uitkomsten van dit overleg verwerken in het Wijkplan, waarna het Wijkplan ter vaststelling aan Participanten zal worden voorgelegd.
- 3.4 De kosten van WDW voor de uitvoering van de inventarisatie en het opstellen van het Wijkplan bedragen € @ exclusief BTW. WDW is gerechtigd deze kosten bij de Gemeente in rekening te brengen ter gelegenheid van het ter vaststelling aanbieden van het Wijkplan als bedoeld in het vorige lid. Voor het overige draagt iedere partij zijn eigen kosten die zijn gemoeid met de uitvoering van deze overeenkomst.

Of:

De kosten van WDW voor de uitvoering van de inventarisatie en het opstellen van het Wijkplan bedragen € @ exclusief BTW. Deze kosten zullen onderdeel uitmaken van de uitvoeringskosten van het Wijkuitvoeringsplan en niet afzonderlijk door WDW in rekening worden gebracht, tenzij deze overeenkomst eindigt zonder een vervolg-overeenkomst met WDW ten aanzien van de Ontwikkelfase. In dat geval is WDW gerechtigd deze kosten in rekening te brengen bij de Gemeente. Voor het overige draagt iedere partij zijn eigen kosten die zijn gemoeid met de uitvoering van deze overeenkomst.

ARTIKEL 4. DE VERVOLG-OVEREENKOMST

- 4.1 Partijen zullen onderzoeken of op basis van het Wijkplan een vervolg-overeenkomst kan worden gesloten met betrekking tot de Ontwikkelfase voor het eerste Deelgebied, waarin conform het Wijkplan begonnen zou moeten worden met de verduurzaming van de Wijk.
- 4.2 In de Ontwikkelfase wordt het Wijkplan voor een Deelgebied uitgewerkt in concrete gebiedsgebonden en gebouwgebonden maatregelen om te komen tot verduurzaming van het betreffende Deelgebied. In de vervolg-overeenkomst worden afspraken gemaakt over de uitvoering van de Ontwikkelfase.
- 4.3 In de vervolg-overeenkomst over de Ontwikkelfase zullen Partijen onder meer afspraken maken over:
- uitvoering van de in de Ontwikkelfase te verrichten werkzaamheden door WDW;
 - de partij(en) als opdrachtgever zal/zullen optreden voor de in de Ontwikkelfase te verrichten werkzaamheden;
 - de planning ten aanzien van de afronding van de in de Ontwikkelfase te verrichten werkzaamheden;
 - de adviezen/producten die aan het einde van de Ontwikkelfase door WDW zullen worden opgeleverd, inclusief eventuele deelopleveringen;
 - de aan WDW verschuldigde advieskosten;
 - de overlegstructuur gedurende de Ontwikkelfase;
 - de beoogde rol en betrokkenheid van WDW bij de uitvoering van de verduurzaming van het Deelgebied waarop de Ontwikkelfase betrekking heeft.
- 4.4 Indien Partijen overeenstemming bereiken over de in het vorige lid bedoelde onderwerpen, zullen zij deze afspraken vastleggen in een vervolg-overeenkomst op basis van de model-overeenkomst die als bijlage 2 aan deze overeenkomst is gehecht.
- 4.5 Partijen streven naar het sluiten van een vervolg-overeenkomst binnen een maand na vaststelling van het Wijkplan door de Gemeente als bedoeld in artikel 3.3. Het overleg daarover zal in de projectgroep worden gevoerd.

ARTIKEL 5. OVERLEGSTRUCTUUR

- 5.1 Partijen stellen een projectgroep in. In de Projectgroep worden alle relevante kwesties met betrekking tot de inventarisatie-werkzaamheden en het opstellen van het Wijkplan besproken en zal het overleg worden gevoerd over de te sluiten Vervolg-overeenkomst.
- 5.2 De Projectgroep zal bestaan uit @ namens de Gemeente, @ namens de Woningcorporatie, @ namens de Vereniging en @ namens WDW. Iedere partij is gerechtigd andere vertegenwoordigers namens hen aan de Projectgroep te laten deelnemen, indien zulks bevorderlijk is voor het overleg over de aan de orde zijnde onderwerpen.
- 5.3 In de Projectgroep zullen de beslissingen worden genomen die voor de voortgang van de inventarisatie en het op te stellen Wijkplan van belang zijn. Indien wezenlijke keuzes gemaakt moeten worden ten aanzien van het op te stellen Wijkplan en/of de inhoud van de vervolg-overeenkomst als bedoeld in artikel 4 en de Projectgroep dienaangaande niet tot besluitvorming in staat is, zullen deze onderwerpen worden geagendeerd voor bestuurlijk overleg en zullen dienaangaande op zo kort mogelijke termijn op bestuurlijk niveau besluiten worden genomen.
- 5.4 De Projectgroep komt een maal per vier weken bijeen en zo vaak als één van Partijen zulks wenselijk acht. WDW zal voor verslaglegging van de vergaderingen van de Projectgroep zorg dragen, waarbij in ieder geval de daarin genomen besluiten zullen worden vastgelegd. Deze verslagen zullen de eerstvolgende projectgroepvergadering worden vastgesteld.

ARTIKEL 6. PLANNING

- 6.1 Partijen streven naar afronding van de inventarisatie-werkzaamheden als bedoeld in artikel 3 en vaststelling van het daaruit voortvloeiende Wijkplan per uiterlijk @, conform de indicatieve planning die als bijlage 3 aan deze overeenkomst is gehecht.

ARTIKEL 7. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 7.1 Indien op enig moment gedurende de looptijd van deze overeenkomst mocht komen vast te staan dat een haalbare verduurzaming van de wijk niet mogelijk is of een voor Partijen acceptabele samenwerking ten aanzien van de Ontwikkelfase niet tot de mogelijkheden behoort, dan is iedere partij gerechtigd om tot beëindiging van deze overeenkomst over te gaan. Deze overeenkomst eindigt in dat geval ten aanzien van de beëindigende partij. De overige Partijen zullen in dat geval beoordelen of zij tot een voortzetting van deze overeenkomst wensen over te gaan zonder de beëindigende partij. Indien dit niet het geval is, eindigt deze overeenkomst voor alle Partijen. Indien twee of meer Partijen voortzetting van deze overeenkomst wenselijk achten, blijft deze overeenkomst tussen hen geldend.

- 7.2 Tussentijdse beëindiging als bedoeld in dit artikel geschiedt door een aangetekend schrijven aan de andere Partijen.
- 7.3 In geval van tussentijdse beëindiging als bedoeld in dit artikel zal iedere partij zijn tot op dat moment gemaakte interne kosten zelf dragen en bestaan over en weer geen aanspraken op schadevergoeding of andere financiële aanspraken in welke vorm dan ook, onverminderd de wettelijke rechten van Partijen in geval van een toerekenbare tekortkoming van één der Partijen in de nakoming van deze overeenkomst.

ARTIKEL 8. SLOTBEPALINGEN

- 8.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 8.2 Geschillen zullen worden beslecht door de Rechtbank te Zwolle.
- 8.3 Indien één of meerdere van de bepalingen uit deze overeenkomst niet geldend kunnen worden gemaakt, laat dit de overeenkomst voor het overige onverminderd in stand. Partijen zullen de leemte die alsdan ontstaat vanwege het niet geldend kunnen maken van één of meerdere bepalingen opvullen door een wel toegestane en geldend te maken bepaling die het meest aansluit bij de niet geldend te maken bepaling(en).

Aldus overeengekomen in @voud, te @,

Bijlagen:

1. Kaart van de Wijk
2. Model Ontwikkel-overeenkomst
3. Planning d.d. @